

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Bielsko-Biała 2024-08-06

Dane nadawcy

Miasto Bielsko-Biała Urząd Miejski w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała
pl. Ratuszowy 1

Dane adresata

BIURO ROZWOJU MIASTA W BIELSKU-BIAŁEJ
43-300 Bielsko-Biała
pl. Ratuszowy 6
NIP: 5470047533
REGON: 070517763

INFORMACJA

Odpowiedź

W dniu 2024-08-02 do tegoż urzędu wpłynęło pismo przekazane przez REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KATOWICACH (o adresie skrytki ePUAP: /RDOSKAT/skrytka).

Pismo zostało jednak przekazane przez nadawcę niezgodnie z właściwością, o której mowa w KPA (Kodeksie Postępowania Administracyjnego).

W związku z powyższym całość korespondencji zostaje przekazana do właściwego merytorycznie/miejscowo podmiotu w celu realizacji sprawy.

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.

[253 Bielsko.pl. Wojska Polskiego plan uzg. odst.pdf](#)

[Odpowiedź.xml](#)

[upo.xml](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 2 sierpnia 2024 r.

WOOŚ.410.253.2024.AB

**Prezydent Miasta Bielska-Białej
Plac Ratuszowy 6
43-300 Bielsko-Biała**

Odpowiadając na wniosek z 11 lipca 2024 r. (data wpływu 25 lipca 2024 r.), znak: BRM 6722/292/10/2024/EW w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Bielsku-Białej dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, Ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Wojska Polskiego 9 i ul. Cyniarskiej 2, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy budynku położonego w Śródmieściu Białej, przy placu Wojska Polskiego 9 i ul. Cyniarskiej 2 (budynek narożny), na działce nr 588/1 o powierzchni 4 arów w obrębie Białą Miasto. Znajduje się w ciągu kamienic zlokalizowanych wzdłuż ul. Cyniarskiej, jednocześnie jego południowa elewacja stanowi część północnej pierzei pl. Wojska Polskiego. Wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Na omawianym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, Ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu przyjęty uchwałą nr L/1182/2009

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 r. z późniejszymi zmianami. W planie tym przedmiotowy budynek znajduje się na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej (jednostka 125_UMW-07). Dla budynku tego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków sformułowane zostały ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej, które między innymi przewidują zachowanie jego bryły.

Celem opracowania projektu planu jest zmiana ustaleń ww. planu z uwagi na projekt renowacji i przebudowy kamienicy oraz konieczność usprawnienia funkcjonalności i dostosowania budynku do współczesnych założeń prawa budowlanego i obowiązujących warunków technicznych. Proponowane zmiany zapisów nie mają wpływu na elewację zewnętrzną zabytkowego budynku oraz nie zmieniają jej historycznego charakteru.

Analizowany teren zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych oraz korytarzy ekologicznych wyznaczonych w „Opracowaniu ekofizjograficznym do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego”. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015.

Projekt zmiany planu stanowi niewielką modyfikację ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu sporządzony zostanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska. Wprowadzona zmiana nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu jest zasadne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:
WOOŚ-BB.aa

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP138544088

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: BIURO ROZWOJU MIASTA W BIELSKU-BIAŁEJ

Identyfikator adresata: BRMBielskoBiala

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: URZĄD MIEJSKI W BIELSKU-BIAŁEJ

Identyfikator nadawcy: UMB-B

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-08-06T09:35:21.590

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-08-06T09:35:21.590

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK196360328

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 196360328

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c547cbd3042760910b01d351725fbe59 :

referencja ID-9a1fb0a2ca78a3155df5156f49a6a02d : Pismo%20ogolne.xml

referencja : #xades-id-7e51aca2610233b588b278c228cb685f



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W BIELSKU-BIAŁEJ

ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała

tel.: 33 816 00 12

e-mail: psse.bielskobiala@sanepid.gov.pl www.gov.pl/psse-bielsko-biala

ONS-ZNS.9084.1.21.2024

Bielsko-Biała, dnia 12.08.2024r.

lp. 13110 .2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024r. poz. 416 tj.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 tj.) po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr BRM 6722/292/10/2024/EW z dnia 11.07.2024r. (data wpływu 24.07.2024r.)
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej

stwierdza, że

nie ma konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy pl. Wojska Polskiego 9 i ul. Cyniarskiej 2.

UZASADNIENIE

Pismem nr BRM 6722/292/10/2024/EW z dnia 11.07.2024r. Prezydent Miasta Bielska-Białej zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy pl. Wojska Polskiego 9 i ul. Cyniarskiej 2. Zmiana dotyczy budynku położonego w śródmieściu Białej przy pl. Wojska Polskiego 9 i ul. Cyniarskiej 2, gdzie jego południowa elewacja stanowi część północnej pierzei pl. Wojska Polskiego. W/w budynek w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 125_UMW-07 z przeznaczeniem na zabudowę usługowo-mieszkaniową śródmiejską. Dla obiektu zostały wyznaczone ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej m.in. zachowanie bryły budynku. Przedmiotowa zmiana jest wynikiem wniosku, który poprzez konieczną korektę zapisów planu umożliwi renowację i przebudowę kamienicy, celem dostosowania jej do współczesnych założeń prawa budowlanego, obowiązujących warunków technicznych oraz usprawni jej funkcjonalność. Zakres planowanych prac remontowych został zaakceptowany przez



Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie przewiduje się zmian dotyczących przeznaczenia terenu

Przy piśmie przekazano uchwałę Nr III/65/2024 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27.06.2024r. wraz z załącznikiem graficznym.

Projekt nie wprowadza zmian w ustaleniach planu a jedynie niewielkie modyfikacje dokumentu już przyjętego. W wyniku realizacji projektu nie przewiduje się nowych, nie uwzględnionych w obowiązującym planie oddziaływań ani powiększenia oddziaływań na środowisko, w tym na życie i zdrowie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bielsku-Białej



dr n. med. Jarosław Rutkiewicz

Otrzymują:

- ① Prezydent Miasta Bielska-Białej
Biuro Rozwoju Miasta
43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 6
2. NZ WSSE w Katowicach (wersja elektroniczna)
3. ONS-HKiŚ w/m
4. ONS-ZNS a/a