

z dnia....., zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów

nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)

i uchwała wyżej wymienioną zmianę

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – uchwała nr XXII/576/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 września 2012 roku – ogłoszenie w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r., poz. 4617, (plan nr 116).

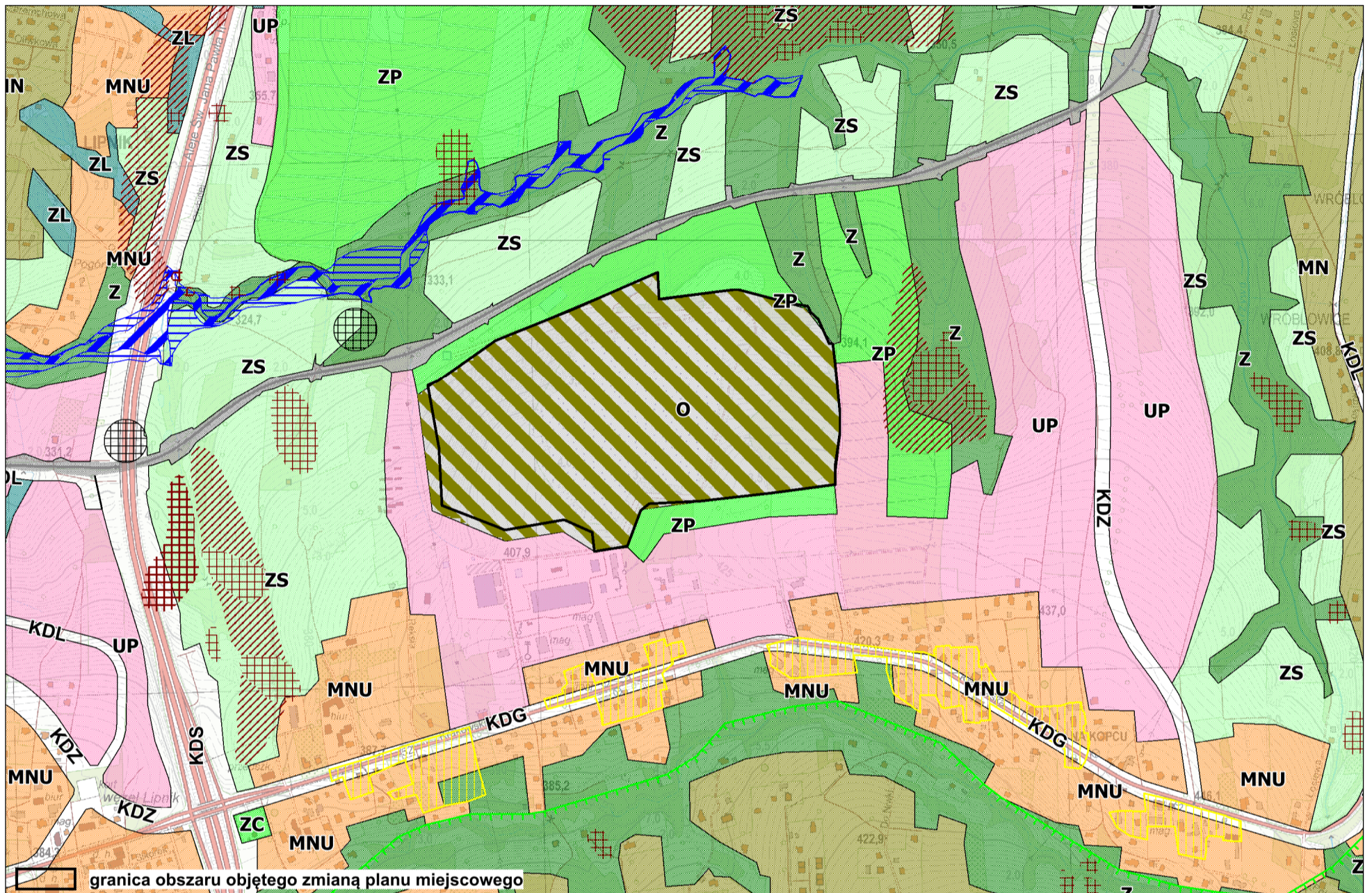
§ 2. W uchwale Nr XXII/576/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ulicą Krakowską a torem kolejowym (Ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4617, z dnia 12.11.2012 r.), w § 14 pkt 1 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy: dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W ZAKRESIE USŁUG DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W LIPNIKU,
 W REJONIE SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH,
 POMIĘDZY UL. KRAKOWSKĄ A TOREM KOLEJOWYM DLA OBSZARU GOSPODARKI ODPADAMI
 ZE SKŁADOWISKIEM ODPADÓW**
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000**



granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p> <p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <p>STREFA ŚRÓDMIEJSKA S obszar śródmieścia</p> <p>STREFA MIESZKALNICTWA MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p>STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA UA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) UP obszary o funkcji usługowo-wytwórczej U obszary koncentracji funkcji usługowej</p> <p>STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ZL lasy Z zieleni dolin rzek i potoków ZP zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) ZC cmentarze WS wody powierzchniowe śródlądowe ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta</p> <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW S strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej S strefa częściowej ochrony konserwatorskiej S strefa ochrony elementów S strefa ochrony archeologicznej</p> <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: S tereny zamknięte</p>	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p>O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły obszar szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie map zagrożeń powodzi wyznaczony w obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą NR XLV/1102/2014 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany studium</p> <p>strefy ochronne ujęć wody: teren ochrony bezpośredniej teren wewnętrzny ochrony pośredniej teren zewnętrzny ochrony pośredniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych): osuwiska aktywne osuwiska drżemiące osuwiska stare, nieaktywne tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk obszary intensywnego spalania</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI TECHNICZNEJ miasta</p> <p>KOMUNIKACJA DROGOWA KDS drogi ekspresowe KDG ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne</p> <p>KOMUNIKACJA LOTNICZA KL lotnisko</p> <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA E tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA W tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej W ujęcia wody W stacje uzdatniania wody W zbiorniki</p> <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA K tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA G tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA EC tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI O tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA granice obszaru objętego studium - granica miasta Bielsko-Biała obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji</p>
---	--	---

UZASADNIENIE

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie mieszkalnictwa w Lipniku obejmujący teren w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Nr 277) sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LXI/1377/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usług dla terenów położonych w Lipniku, w rejonie składowiska odpadów komunalnych, pomiędzy ul. Krakowską a torem kolejowym – dla obszaru gospodarki odpadami ze składowiskiem odpadów. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/576/2012 z dnia 25 września 2012 roku (mpzp nr 116).

Celem opracowania jest uwzględnienie wniosku o zmianę planu zarejestrowanego pod numerem 18/23. Teren objęty zmianą planu w ramach opracowania jest oznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 116_O-01. Celem proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie budowy instalacji produkującej energię elektryczną, wytwarzaną przez panele fotowoltaiczne, o mocy zainstalowanej 500 KW, jako funkcji uzupełniającej w ramach obecnego zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej obszar objęty projektem planu znajduje się w terenie obiektów i urządzeń gospodarki odpadami, oznaczonym na rysunku studium symbolem O. Tereny te powinny być zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi. Powierzchnia terenu objętego projektem zmiany planu wynosi 28,84 ha. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia wymóg nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

2. Procedura planistyczna rozpoczęła się w dniu 10 lipca 2023 roku ogłoszeniem w prasie lokalnej oraz obwieszczeniem wywieszonym w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej, udostępnieniem informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta oraz zawiadomieniem organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Dnia 31 maja 2023 roku Prezydent Miasta skierował do dalszych prac planistycznych wnioski złożone do opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa w Lipniku obejmujący teren w rejonie ulic: Odrzańskiej, Żeleńskiego i Leśnej. W ... 2024 roku wykonano prognozę skutków finansowych do ww. planu, a we wrześniu 2023 roku została ukończona Prognoza Oddziaływania na Środowisko. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego 2024 roku do 4 marca 2024 roku. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej na dzień 15 lutego 2024 roku. Uczestniczył(a)..... osoba. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwag (nie) wniesiono.

Dla obszaru objętego niniejszym projektem zmiany planu obowiązują pozostałe ustalenia określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 116 uchwalonym uchwałą Nr XXII/576/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 września 2012 roku.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego sporządzono zgodnie z zapisami studium (na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- a) prawo własności – na działkach będących własnością Zakładu Gospodarki Odpadami S.A. w Bielsku-Białej przewiduje się budowę instalacji produkującej energię odnawialną, o mocy zainstalowanej 500 KWp, jako funkcji uzupełniającej,
- b) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, zmiana planu nie wprowadza ograniczeń związanych z rozwojem sieci szerokopasmowych,
- c) konieczność zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych, w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia,

Ze względu na zakres zmiany planu, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające uwzględnienie pozostałych elementów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy.

6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została uchwałą Rady Miejskiej Nr XLV/1060/2022 z dnia 19 maja 2022 r. – projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonej oceny. Zakres nowelizacji nie obejmuje uniwersalnego projektowania.

7. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt zmiany planu nie ma wpływu na finanse publiczne.

8. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.