

z dnia....., zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa –
dla terenu położonego w rejonie ul. Serdecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029),

Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu
położonego w rejonie ul. Serdecznej
nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-
Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)
i, wobec niewniesienia uwag,
uchwała wyżej wymienioną zmianę.

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – uchwała nr XXV/666/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 13 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2008 r., poz. 2652, z 2016 r., poz. 6480, z 2017 r., poz. 3376, z 2020 r., poz. 4496, z 2021 r., poz. 6761) – plan nr 1.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, w § 29 w ust. 1 w pkt 2:

- 1) w lit. a skreśla się wyrazy „w północno-zachodnim narożniku jednostki, na osi wejścia znajdującego się w południowo-wschodnim narożniku działki”;
- 2) w lit. c skreśla się wyraz „gęstej”;
- 3) uchyla się lit. d;
- 4) dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) lokalizację wiaty obsługującej forum pielgrzymkowe:

- o maksymalnej wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu wiaty – 6 m,
- o maksymalnej powierzchni zabudowy – 100 m²,
- o konstrukcji drewnianej;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu położonego w rejonie ulicy Serdecznej (zmiana planu nr 276)

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – dla terenu położonego w rejonie ul. Serdecznej sporządzony został na podstawie uchwały Nr LX/1360/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa – uchwała nr XXV/666/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 13 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2008 r., poz. 2652, z 2016 r., poz. 6480, z 2017 r., poz. 3376, z 2020 r., poz. 4496, z 2021 r., poz. 6761) – plan nr 1. Zmiana sporządzana jest w trybie nowelizacji. W związku z brzmieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do opracowania i uchwalenia niniejszego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym.

Nowelizacją objęto teren o powierzchni około 0,88 ha, położony w Hałcnowie, w rejonie ulicy Serdecznej. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Hałcnowa (uchwała nr XXV/666/2008 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 13 maja 2008 r. z późniejszymi zmianami) – plan nr 1, w którym obszar objęty projektem zmiany planu pokrywa się w całości z terenem oznaczonym symbolem 22 UKs, KX. W ramach obowiązującego planu teren ten jest przeznaczony dla usług kultury sakralnej (forum pielgrzymkowe) i komunikacji pieszej. Teren ten jest w przeważającej części niezabudowany, częściowo użytkowany na cele sportowe (do gry w piłkę nożną). Obszar objęty projektem zmiany planu stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia NMP.

Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Nawiedzenia NMP o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu dla terenu oznaczonego symbolem 22 UKs, KX tak, aby w szczególności – ze względu na aktualną koncepcję zagospodarowania terenu dla „ogrodu siedmiu boleści Matki Bożej” – istniała możliwość budowy wiaty pielgrzymkowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późniejszymi zmianami) obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie usługowo-wytwórczej, w obszarze koncentracji funkcji usługowej. W ramach nowelizacji nie dokonano zmian dotyczących ogólnego przeznaczenia terenów; zgodność ze studium zostaje więc zachowana.

2. W dniu 30 czerwca 2023 r. w prasie lokalnej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej wywieszono stosowne obwieszczenie. Informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta. Zawiadomiono organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.410.303.2023.AB z dnia 12 lipca 2023 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (pismo nr ONS-ZNS.9084.1.46.2023 z dnia 18 lipca 2023 r.).

We wrześniu 2023 r. została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucje. *W dniach od 2023 r. do 2023 r. wyłożony był do publicznego wglądu. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej i do dnia 2023 r. można było wnosić uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. W wyznaczonym terminie*

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego sporządzono zgodnie z zapisami studium (a na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej zmiana planu dokonywana jest jako nowelizacja obowiązującego dokumentu, a zatem nie są wymagane elementy uzasadnienia projektu planu miejscowego, wskazane w **art. 15 ust. 1** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 27 ustawy odnosi się do trybu sporządzania planu, a nie do zasad jego sporządzania).

Ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez podanie maksymalnej wysokości i powierzchni zabudowy dla wiaty obsługującej forum pielgrzymkowe,

2) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia,

3) potrzeby interesu publicznego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy – projekt zmiany planu ma na celu umożliwienie realizacji wiaty obsługującej forum pielgrzymkowe oraz skorygowanie niektórych ustaleń obowiązującego planu (nowelizowanego),

4) prawo własności – zmiana planu jest wynikiem pozytywnego uwzględnienia wniosku o zmianę planu miejscowego.

Ze względu na zakres zmiany planu, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające uwzględnienie pozostałych elementów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została Uchwałą Nr XLV/1060/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 maja 2022 r. – projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonej oceny. Zakres nowelizacji nie obejmuje uniwersalnego projektowania.

7. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Zgodnie z wnioskiem zawartym w prognozie (...) *nie stwierdzono aby gmina musiała ponieść koszty lub nakłady inwestycyjne związane z uchwaleniem zmiany planu miejscowego (...)*. Z prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż pozostanie on bez wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

8. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie, po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.