

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32

nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późn. zm.)

**i, wobec niewniesienia uwag,
uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagielly, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – uchwała nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 roku – ogłoszenie w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r., Nr 31, poz. 445, z późn. zm. (plan nr 125).

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, w § 16 w ust. 6 w pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) dla budynku przy ul. **Legionów 30 i 32** –

- utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszczenie realizacji facjat we wschodniej głównej połaci dachu budynku, o dowolnej geometrii dachów, przy czym najwyżej położone punkty dachów facjat nie mogą być położone powyżej kalenicy środkowego ryzalitu zlokalizowanego we wschodniej elewacji,
- zachowanie detalu architektoniczno-sztukatorskiego elewacji (rustyka „dzika” w cokole, boniowanie, gzymsy, obramienia okienne, nadokienniki, elementy sztukatorskie, nisze, płyciny, pilastry, szczyt z wolutami, sterczyny),
- zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w parterze, prostokątne na piętrze) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, stolarki bramy z dekoracją snycerską, przeszkleniami i arkadowym nadświetlem,
- zakaz stosowania tynków kropionych, wprowadzenie tynków gładkich i jednolitej kolorystyki elewacji (biel, beż, jasna szarość);”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32 (zmiana planu nr 271)

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – w zakresie ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej budynku położonego przy ul. Legionów 30 i 32 sporządzony został na podstawie uchwały Nr LVI/1292/2023 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu – uchwała nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 roku – ogłoszenie w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r., Nr 31, poz. 445, z późn. zm. (plan nr 125). Zmiana sporządzana jest w trybie nowelizacji.

2. W budynku przy ul. Legionów 30 i 32 mieści się Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki tzw. Szkoła Kadetów. Budynek objęty jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Śródmieścia Białej, położony pomiędzy ulicami: Towarzystwa Szkoły Ludowej, Piłsudskiego, Jagiełły, Lwowską, ks. Stojałowskiego (z Placem Ratuszowym) i rzeką Białą jako zachodnią granicą planu (uchwała nr L/1182/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 22 grudnia 2009 roku z późniejszymi zmianami) – plan nr 125*. W planie dla przedmiotowego budynku, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, sformułowane zostały ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej, które m.in. przewidują zachowanie bryły budynku. Do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek o zmianę tych ustaleń tak, aby – ze względu na potrzebę zagospodarowania poddasza budynku na cele edukacyjne – istniała możliwość budowy we wschodniej połaci dachu głównej części budynku facjat, czyli wysuniętych z połaci dachu pomieszczeń (ich części) krytych osobnymi daszkami. Na etapie zbierania wniosków do projektu zmiany planu wnioskodawca dodatkowo wniósł o umożliwienie dobudowy windy dla niepełnosprawnych od strony wschodniej budynku. Prośba taka jest jednak niezasadna gdyż windę zewnętrzną dla osób ze szczególnymi potrzebami można dobudować na podstawie obowiązującego planu nr 125 i te ustalenia nie zostaną zmienione. Zakres wprowadzonych zmian został zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. z późniejszymi zmianami) obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w strefie śródmiejskiej. W ramach nowelizacji nie dokonano zmian dotyczących przeznaczenia terenów. Zgodność ze studium zostaje zachowana.

3. W dniu 7 kwietnia 2023 r. w prasie lokalnej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej wywieszono stosowne obwieszczenie. Informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta. Zawiadomiono organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.410.147.2023.AB z 20 kwietnia 2023 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (pismo nr ONS.ZNS.9084.1.29.2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r.).

W dniach od 2023 r. do 2023 r. wyłożony był do publicznego wglądu. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej i do dnia 2023 r. można było wносить uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu miejscowego sporządzono zgodnie z zapisami studium (a na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej zmiana planu dokonywana jest jako nowelizacja obowiązującego dokumentu, a zatem nie są wymagane elementy uzasadnienia projektu planu miejscowego, wskazane w **art. 15 ust. 1** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 27 ustawy odnosi się do trybu sporządzania planu, a nie do zasad jego sporządzania).
Ze względu na zakres zmiany planu, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. W projekcie zmiany planu uwzględniono:
 - 1) walory architektoniczne i krajobrazowe,
 - 2) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – projekt zmiany planu koryguje niektóre ustalenia konserwatorskie dla budynku zlokalizowanego przy ul. Legionów 30 i 32,
 - 3) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia,
 - 4) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy,
 - 5) prawo własności – zmiana planu jest wynikiem pozytywnego uwzględnienia wniosku o zmianę planu miejscowego.Ze względu na zakres zmiany planu, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające uwzględnienie pozostałych elementów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została Uchwałą Nr XLV/1060/2022 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 19 maja 2022 r.– projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonej oceny. Zakres nowelizacji nie obejmuje uniwersalnego projektowania.
8. Wpływ projektu zmiany planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Zgodnie z wnioskiem zawartym w prognozie (...) *nie stwierdzono aby gmina musiała ponieść koszty lub nakłady inwestycyjne związane z uchwaleniem zmiany planu miejscowego (...)*.
9. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.