



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOŚ.410.100.2022.AB

Katowice, 16 marca 2022 r.

**Prezydent Miasta Bielska-Białej
Plac Ratuszowy 6
43-300 Bielsko-Biała**

Odpowiadając na wniosek z 28 lutego 2022 r. (data wpływu 4 marca 2022 r.), znak: BRM 6722/256/15/2021/GG w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach – dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. dokumentu.

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy 7 obszarów o łącznej powierzchni 20,8 ha położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej w Bielsku-Białej. Są to obszary zurbanizowane o zróżnicowanej zabudowie, z dominującą funkcją mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary objęte projektem zmiany planu znajdują się w strefie mieszkalnictwa (w obszarach zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej) oraz w strefie usługowo-wytwórczej (w obszarze koncentracji funkcji usługowej). Dla omawianych obszarów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym analizowane tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz usługową.

W terenach objętych proponowaną nowelizacją nie ustalono wszystkich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, odpowiadających obecnym standardom. W celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zapewnienia właściwych

standardów mieszkaniowych zasadne jest uzupełnienie obowiązującego planu o niektóre parametry i wskaźniki istotne dla kształtowania ładu przestrzennego. Przewiduje się w szczególności ustalenie maksymalnej wysokości nowych budynków, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz geometrii dachów, odpowiednio do potrzeb w poszczególnych terenach. Nie przewiduje się zmian dotyczących przeznaczenia terenów.

Analizowane tereny zlokalizowane są w poza granicami obszarów chronionych oraz korytarzy ekologicznych wyznaczonych w „Opracowaniu ekofizjograficznym do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego”. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice, 2015.

Projekt planu dotyczy niewielkich modyfikacji w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzone zmiany nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowy projekt planu nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.

W związku z powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu jest zasadne.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie

Do wiadomości:
WOOS-BB.aa



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BIELSKU-BIAŁEJ**

ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała

tel.: 33 816 00 12 fax: 33 812 57 63

e-mail: psse.bielskobiala@pis.gov.pl www.gov.pl/psse-bielsko-biala

ONS-ZNS.511.12.2022

Bielsko-Biała, dnia 07.03.2022 r.

L.dz.: 2232.2022

BRM
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Przemysław Kamiński

OPINIA SANITARNA

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej
DZIENNIK PODAWCZY
WPŁYNEŁO

Data: 08.03.2022

L.dz. zał.
Podpis:

Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 195 t.j.) oraz art. 57 i art. 58 w związku a z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) po zapoznaniu się z pismem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr BRM 6722/256/15/2021/GG z dnia 28.02.2022 r. (data wpływu: 02.03.2022 r.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej

stwierdza, że

nie ma konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach- dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Kasztanowej oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej w Bielsku-Białej (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr XXXIX/937/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu).

UZASADNIENIE

Pismem nr BRM 6722/256/15/2021/GG z dnia 28.02.2022 r. Prezydent Miasta Bielska-Białej zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Starym Bielsku i Aleksandrowicach- dla terenów położonych w rejonie ulic: Piastowskiej, Jana Sobieskiego, Piastów Śląskich, Księcia Przemysława, Kasztanowej, Dębowej, św. Stanisława oraz Kazimierza Brodzińskiego i Bukowej w Bielsku-Białej (obszar o powierzchni ok. 20,8 ha). Powyższe tereny są obszarami zurbanizowanymi o zróżnicowanej zabudowie, z dominującą funkcją mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną. Na mocy procedowanej zmiany nastąpi uzupełnienie istniejącego planu o niektóre parametry i wskaźniki takie jak np. ustalenie maksymalnej wysokości nowych budynków, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz geometrii dachów. Projekt zmiany sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXXIX/937/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21.12.2021 r. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej

BIURO ROZWOJU MIASTA
BIELSKO-BIAŁA

Data wpl. 11.03.2022

L.dz. 249 zał.

09.03.2022

560/2022 1/2

Podpis:

oraz nie przewiduje się zmian dotyczących przeznaczenia terenu.

Przy piśmie przekazano uchwałę nr XXXIX/937/2021 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21.12.2021 r. wraz z załącznikiem graficznym.

Projekt nie wprowadza zmian w ustaleniach planu a jedynie niewielkie modyfikacje dokumentu już przyjętego. W wyniku realizacji projektu nie przewiduje się nowych, nie uwzględnionych w obowiązującym planie oddziaływań ani powiększenia oddziaływań na środowisko, w tym na życie i zdrowie ludzi.

Otrzymują:

- ① Prezydent Miasta Bielska-Białej
43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 6
Biuro Rozwoju Miasta
2. NZ WSSE w Katowicach (wersja elektroniczna)
3. ONS-HKiŚ w/m
4. ONS-ZNS a/a

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Bielsku Białej

dr n. med. Jarosław Rutkiewicz