

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, których granice wskazano po zaktualizowaniu stref ochrony archeologicznej oraz gminnej ewidencji zabytków (zmiana planów nr 234)

1. Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XIX/445/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, których granice wskazano po zaktualizowaniu stref ochrony archeologicznej oraz gminnej ewidencji zabytków**. Zmiana dotyczy 33 planów miejscowych.
Zmiana obejmować będzie obszary, których granice określono na podstawie aktualizacji stref ochrony archeologicznej i gminnej ewidencji zabytków.
Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „(...) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę: ... zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, (...)”. Tak więc budynki znajdujące się w spisie gminnej ewidencji zabytków w planach miejscowych objęte zostają ochroną konserwatorską. Na etapie aktualizacji ww. spisu zostały z niego skreślone budynki, które wyburzono lub znacząco przebudowano, w związku z czym utraciły swoje walory zabytkowe. Aktualizacja spisu gminnej ewidencji zabytków objęła m. in. 48 budynków (w tym altana, stodoła i obora), które znajdują się w obszarach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i objęte są ochroną poprzez ustalenia tych planów.
Ponadto Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazał do Biura Rozwoju Miasta mapy zawierające uszczegółowioną lokalizację terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne. Spowodowało to konieczność wprowadzenia stosownych korekt do tych planów miejscowych, w obszarze których znalazły się zabytki archeologiczne ze strefami o zaktualizowanej lokalizacji. Zmiany dotyczą 29 zabytków archeologicznych.
Zmiana planów miejscowych zlikwiduje obecne rozbieżności pomiędzy zaktualizowanym spisem gminnej ewidencji zabytków oraz skorygowaną lokalizacją terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne, jakimi dysponuje Wojewódzki Konserwator Zabytków, a ustaleniami obowiązujących planów miejscowych. Zatem obszary objęte zmianą planów obejmują ustalone w wymienionych w uchwale planach miejscowych lokalizacje zabytków archeologicznych ze strefami oraz zaktualizowane ich lokalizacje (w tym usunięcie stanowisk), a także obiekty wykreślone z gminnej ewidencji zabytków wraz z działkami, na których się znajdują.
Proponowana zmiana planów nie narusza polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej.
2. W dniu 26 czerwca 2020 r. w prasie lokalnej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planów, w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej wywieszono stosowne obwieszczenie. Informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planów udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Biura Rozwoju Miasta. Zawiadomiono organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planów.
Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo nr WOOŚ.410.226.2020.AB z dnia 10.07.2020 r.) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej (pismo nr ONS.ZNS.511.27.2020 z dnia 24.07.2020 r.).
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planów miejscowych sporządzono zgodnie z zapisami studium (a na podstawie art. 20 ust. 1 nie naruszając jego ustaleń) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ze względu na zakres zmiany planów, sporządzanej w trybie nowelizacji uchwały, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. W projekcie zmiany planów uwzględniono:
 - a) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – dokonano zmiany lokalizacji zabytków archeologicznych zgodnie z przekazanymi materiałami przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

oraz nie objęto ochroną konserwatorską budynków nieujętych w zaktualizowanym spisie gminnej ewidencji zabytków,

- b) prawo własności – zmiana planów była m. in. wynikiem pozytywnego uwzględnienia wniosków mieszkańców o zdjęcie ochrony konserwatorskiej ustalonej w planach miejscowych z prywatnych budynków,
- c) potrzeby interesu publicznego – zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest celem publicznym – zmiana planów w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w części dotyczyła prywatnych terenów,
- d) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą planów oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia.

Ze względu na zakres zmiany planów, nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające uwzględnienie pozostałych elementów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy.

- 6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta została Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXII/614/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 r. – projekt zmiany planów nie jest sprzeczny z wynikami sporządzonej oceny. Zakres nowelizacji nie obejmuje uniwersalnego projektowania.
- 7. Wpływ projektu zmiany planów na finanse publiczne, w tym budżet gminy został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
- 8. Skierowany przez Prezydenta Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.