

UCHWAŁA NR XIII/116/99

RADY MIEJSKIEJ BIELSKA-BIAŁEJ Z DNIA 11 MAJA 1999 ROKU

w sprawie: zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej w zakresie usług w Komorowicach Śl. przy ulicy Warszawskiej.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 roku Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 roku Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126);
- art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst – Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139);
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692; z 1997 roku Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079 i z 1998 roku Nr 106, poz. 668).

Rada Miejska Bielska- Białej

Uchwała

**Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Bielsko-Biała w zakresie usług w Komorowicach Śl.
przy ulicy Warszawskiej**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiany planu dotyczą wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod usługi, zlokalizowane przy ul. Warszawskiej (w rejonie ulic: Opłotek, Botaniczna).
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: **UHS, UTG, UH, UR**, tereny zieleni: **LS, ZI** oraz tereny komunikacji: **L1/1, L1/2, Dz1/2, KX**.
3. Integralną częścią planu są:
 - rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:1000;
 - rysunek planu – plansza uzbrojenia w skali 1:1000;
 - ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Ustalenia planu

§ 2

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielska-Białej wprowadza się następujące zmiany:

w części dotyczącej jednostki urbanistycznej planu K - KOMOROWICE

a) **zmienia się** docelowe przeznaczenie następujących jednostek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (w całości lub części wg rysunku planu):

część jednostki **K-IV 56 ZE** i **KIV 57 MN** zmienia się na **K2-LS,ZI**;
część jednostek **K-IV 56 ZE** i **K-IV 57 MN** zmienia się na **O1-L1/1**;
część jednostek **K-IV 55 MN** i **K-IV 53 R,Z,UR** zmienia się na **K3-KX**;
część jednostki **K-IV 53 R,Z,UR** zmienia się na **K4-LS; K5-LS; K6-LS,ZI; K1-UHS,UTG,UH,ZI; K7-UHS,UTG,UH,ZI; K7a-UHS,UTG,UH,ZI** oraz na **O2-Dz1/2, O5-L1/2**;

b) **ustala się i dopuszcza** dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

dla terenów: **K1-UHS,UTG,UH,ZI; K7-UHS,UTG,UH,ZI** ;

ustala się:

- docelowe przeznaczenie terenu - usługi związane z obsługą podróżnych: stacja paliw, hotel, motel oraz uzupełniające usługi gastronomii handlu, obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych;
- obsługę komunikacyjną od ul. Warszawskiej i ul. Botanicznej poprzez drogę zbiorczą oznaczoną symbolem O2-Dz1/2;
- linię zabudowy od krawędzi jezdni ul. Warszawskiej pokrywającą się z linią rozgraniczającą ul. Warszawskiej;

- pas zieleni oddzielający usługi od drogi krajowej, o szerokości ok. 5,0 m;
- obowiązek wydzielenia pasów zieleni izolacyjnej całorocznej w formie ekranów ekologicznych z żywopłotów oraz drzew, zlokalizowanych wzdłuż granic terenu od strony sąsiednich parcel budowlanych, działek upraw rolniczych i sadowniczych, w pasie terenu o szerokości od 5,0 m do 10,0 m;

dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;

dopuszcza się za zgodą właściciela sieci:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w ul. Mazańcowickiej i ul. Królewskiej po jego przebudowie, poprzez przewidywany rurociąg wodociągowy prowadzony w granicach terenów K1, K7 i K7a;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z części południowej terenu K1 do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Mazańcowickiej, po jego przystosowaniu do eksploatacji, z części północnej terenu K1 oraz z całego terenu K7 poprzez przewidywane: kanał sanitarny, lokalną przepompownię ścieków i rurociąg tłoczny przy ul. Terenowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych wymaga przebudowy przepompowni ścieków w Komorowicach Śląskich;
- lub na okres przejściowy dla terenu K7 i części północnej terenu K1:
 - + odprowadzenie ścieków sanitarnych do potoku, oczyszczonych do I klasy czystości wód, poprzez lokalną oczyszczalnię ścieków;
 - + odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego z wywozem ścieków do oczyszczalni w Komorowicach;
- odprowadzenie wód deszczowych przewidywanymi kanałami deszczowymi, poprzez osadniki wód deszczowych do istniejących cieków;
- zasilanie elektroenergetyczne w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy szczytowej:
 - + przy zapotrzebowaniu do 200 [kW] budowa nowej linii kablowej niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej (na terenie K7), wspólnej dla zasilania terenów: K1, K7, K7a;
 - + przy zapotrzebowaniu powyżej 200 [kW] budowa osobnych stacji transformatorowych 15/0,4 [kV] zlokalizowanych na terenie K1 i K7;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu śr/prężnego \square 40 w ul. Opłotek i \square 50 w ul. Królewskiej, poprzez projektowany gazociąg o średnicy \square 63 i długości ok. 700 m;
- zainwestowanie w infrastrukturę telekomunikacyjną w nawiązaniu do istniejącej sieci wzdłuż ul. Mazańcowickiej, poprzez włączenie projektowanej kanalizacji do studni teletechnicznej D9;

dla terenu K7a-UHS,UTG,UH,UR,ZI ;

ustala się:

- docelowe przeznaczenie terenu - usługi związane z obsługą podróżnych: hotel, motel oraz usługi gastronomii, handlu, obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, działalność rzemieślnicza i produkcyjna nieuciążliwa dla otoczenia ;
- obsługę komunikacyjną od ul. Warszawskiej i ul. Botanicznej poprzez drogę zbiorczą oznaczoną symbolem O2-Dz1/2;
- linię zabudowy od krawędzi jezdni ul. Botanicznej - 20,0 m;

- obowiązek wydzielenia pasów zieleni izolacyjnej całorocznej w formie ekranów ekologicznych z żywopłotów oraz drzew, zlokalizowanych wzdłuż ul. Botanicznej, od strony sąsiednich parcel budowlanych, w pasie terenu o szerokości do 5,0 m;
- ograniczone możliwości zabudowy w strefach istniejących linii napowietrznych 15 [kV], lub przebudowę albo skablowanie tych linii;

dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;

dopuszcza się za zgodą właściciela sieci:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w ul. Mazańcowickiej i ul. Królewskiej po jego przebudowie, poprzez przewidywany rurociąg wodociągowy prowadzony w granicach terenów: K1, K7 i K7a;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Mazańcowickiej poprzez przewidywane: kanał sanitarny, lokalną przepompownię ścieków i rurociąg tłoczny przy ul. Terenowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych wymaga przebudowy przepompowni ścieków w Komorowicach Śląskich;
- lub na okres przejściowy odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - + do potoku, oczyszczonych do I klasy czystości wód, poprzez lokalną oczyszczalnię ścieków;
 - + do osadnika bezodpływowego z wywozem ścieków do oczyszczalni w Komorowicach;
- odprowadzenie wód deszczowych przewidywanymi kanałami deszczowymi poprzez osadniki wód deszczowych do istniejących cieków;
- zasilanie elektroenergetyczne w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy szczytowej:
 - + przy zapotrzebowaniu do 200 [kW] budowa nowej linii kablowej niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej na terenie K7, wspólnej dla zasilania terenów K1, K7, K7a,
 - + przy zapotrzebowaniu powyżej 200 [kW] budowa osobnej stacji transformatorowej 15/0,4 [kV] zlokalizowanej na terenie K7a;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu śr/prężnego \square 40 w ul. Opłotek i o 50 w ul. Królewskiej, poprzez projektowany gazociąg o średnicy \square 63 i długości ok. 700 m;
- zainwestowanie w infrastrukturę telekomunikacyjną w nawiązaniu do istniejącej sieci wzdłuż ul. Mazańcowickiej, poprzez włączenie projektowanej kanalizacji do studni teletechnicznej D9

dla terenów: K2-LS,ZI; K4-LS; K5-LS; K6-LS,ZI ;

ustala się:

- docelowe przeznaczenie terenu -zieleń leśna i izolacyjna;
- uzupełnienie zadrzewienia na działkach leśnych LS;
- obsadzenie drzewami i krzewami działek przeznaczonych na zieleń izolacyjną ZI;

dla terenu K3-KX;

ustala się:

- docelowe przeznaczenie terenu -ciąg pieszy obsadzony żywopłotem;

dla terenu O1-L1/1;

ustala się:

- docelowe przeznaczenie terenu - droga łącznikowa jednokierunkowa z ulicy Mazańcowickiej, do ulicy Warszawskiej, o szerokości jezdni 5,0 m;
- włączenie drogi łącznikowej do drogi krajowej (ul. Warszawska) poprzez dodatkowy pas ruchu, połączony z dodatkowym pasem zjazdu w drogę zbiorczą O2-Dz1/2;

dopuszcza się:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenu, do czasu realizacji drogi łącznikowej;

dla terenu O2-Dz1/2:

ustala się:

- docelowe przeznaczenie terenu - droga zbiorcza o szerokości jezdni 6,0 m i w liniach rozgraniczających 12,0 m, zapewniająca obsługę terenów usługowych od drogi krajowej (ul. Warszawska) i od ulicy lokalnej [Botaniczna];
- podłączenie drogi zbiorczej do drogi krajowej (ul. Warszawska) jednym zjazdem, wyposażonym w pasy włączenia i wyłączenia ruchu;

dla terenu O5-L1/2:

ustala się:

- docelowe przeznaczenie terenu - modernizacja istniejącej ulicy lokalnej (ul. Botaniczna) do parametrów normatywnych (szerokość: jezdni - 6,0 m; w liniach rozgraniczających - 12,0 m), obsługującej tereny mieszkaniowe i usługowe, powiązanej z drogą krajową (ul. Warszawska) poprzez dojazd O2-Dz1/2.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 4

W związku z postanowieniami niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych, o łącznej powierzchni 0,49 ha obejmujących użytki następujących klas bonitacyjnych:

R klasy IIIa 0,04 ha;

R klasy IV 0,45 ha;

§ 5

W obszarze zmian planu określonych w § 2 tracą moc postanowienia Uchwały Rady Miejskiej Nr LVII/790/94 z dnia 26 maja 1994 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsko-Biała.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielska-Białej.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

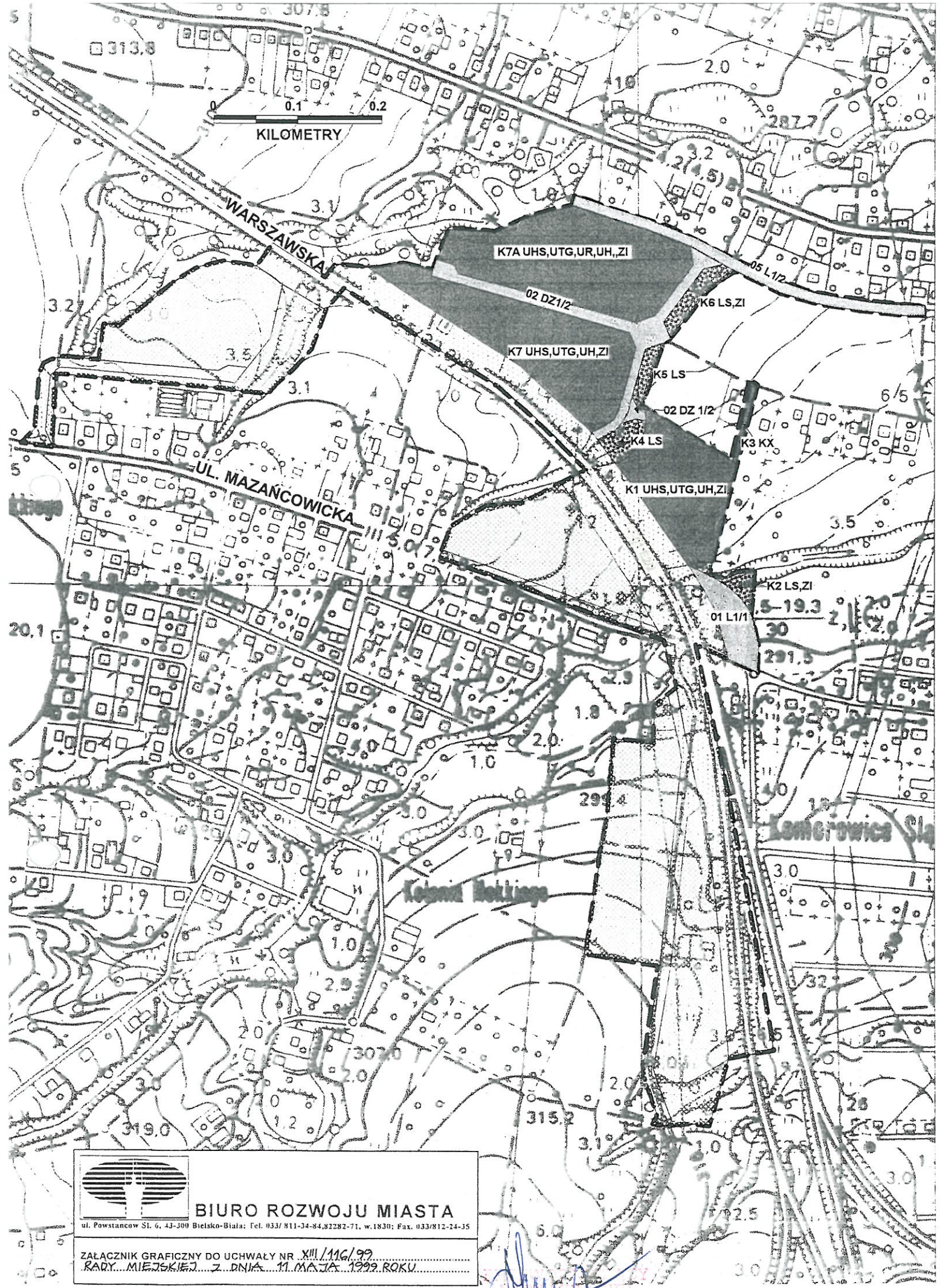
§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Juszczyk





0 0.1 0.2
KILOMETRY

WARSZAWSKA

UL. MAZANCOWICKA

K7A UHS,UTG,UR,UH,ZI

02 DZ 1/2

K6 LS,ZI

K7 UHS,UTG,UH,ZI

K5 LS

02 DZ 1/2

K4 LS

K3 KX

K1 UHS,UTG,UH,ZI

K2 LS,ZI

01 L 1/1

Kolonia Holki

Lomowice Sl



BIURO ROZWOJU MIASTA

ul. Powstancow Sl. 6, 43-300 Bielsko-Biala; Tel. 033/ 811-34-84, 82282-71, w.1830; Fax. 033/812-24-35

ZALACZNIK GRAFICZNY DO UCHWALY NR XIII/166/99
RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 11. MAJAJA 1999. ROKU

[Handwritten signature]
Marszałek Rady Miejskiej